

ภาคผนวก

การตรวจสอบอาคารและการซ่อม

บำรุงรักษาอาคาร



Performax
Building Service

บริษัท เพอร์ฟอรั่มแมกซ์ บิวด์ิง เซอร์วิซ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
24/4 ซอยเกษมสันต์ 1 ถนนพระราม 1 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0105550038438

Tel. 081-6160704, 081-6369355 Fax 02-6124070 Email : performaxteam@gmail.com

เรื่อง การส่งรายงานการตรวจสอบอาคาร

เรียน ท่านเจ้าของอาคาร / ผู้จัดการอาคาร เดอะคิวิล์ พัลส์ พหลโยธิน 56 (อาคาร A,B)

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาคำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา 32 ทวิ (ขร.1)

ตามที่ท่านมอบหมายให้ บริษัท เพอร์ฟอรั่มแมกซ์ บิวด์ิง เซอร์วิซ จำกัด ทำการตรวจสอบ
ความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร ระบบและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร นั้น บริษัทได้
ดำเนินการตรวจสอบ และ นำส่งรายงานให้กับ กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร เรียบร้อยแล้ว
ตามเอกสารดังแนบ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

Online

คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร ๑.)

อ้างอิง

๐๐๐๐๐๐๓๒๔๔/๒๕๖๖

เลขรับที่.....

วันที่.....

ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียนที่.....สำนักงานควบคุมอาคาร.สำนักงานโยธา

วันที่.....๒๓.....เดือน.....มิถุนายน.....พ.ศ.....๒๕๖๖

ข้าพเจ้า.....นิติบุคคลอาคารชุด.เดอะคิวัน.พลัส.พหลโยธิน.56.(อาคาร.Α).โดย.นายธนิตพงษ์.เข้มเพชร

☒ เจ้าของอาคาร ☐ ตัวแทนเจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร ☐ ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของอาคาร

☒ เป็นนิติบุคคลประเภท.....อาคารชุด.....จดทะเบียนเมื่อ.....๒๓.พ.ค.๒๕๖๓.....เลขทะเบียน.....๒/๒๕๖๓

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....๕๕.....ตรอก/ซอย.....พหลโยธิน.๕๖.....ถนน.....พหลโยธิน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....สายไหม

อำเภอ/เขต.....สายไหม.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....โดย.....นายธนิตพงษ์.เข้มเพชร

ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลของผู้ขออนุญาต อยู่บ้านเลขที่.....๕๕/๒.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....๕.....ตำบล/แขวง

แสนตอ.....อำเภอ/เขต.....พญาศรีสุทโธ.....จังหวัด.....กำแพงเพชร.....โทร.....

ขอยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ ต่อกรุงเทพมหานคร ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ อาคารที่ขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ เป็นอาคารตามแบบ.....ใบอนุญาต

เลขที่.....สม.๒/๒๕๖๓.....ลงวันที่.....๒๕.....เดือน.....มีนาคม.....พ.ศ.....๒๕๖๓

ที่บ้านเลขที่.....๕๕.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....พหลโยธิน.๕๖.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....สายไหม.....อำเภอ/เขต

สายไหม.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๒ เป็นอาคาร ชนิด.....อาคาร.คอมมูนิตี.เสริมเหล็ก.ชั้นบนดิน.๙.ชั้น.....จำนวน.....๑.หลัง.....เพื่อใช้เป็น
อยู่อาศัยรวม.จอดรถยนต์.(อาคาร.Α)

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☒ เป็นการตรวจสอบใหญ่ ☐ เป็นการตรวจป้าย

ข้อ ๓ โดยมี.....บริษัท.เพอร์ฟอรั่มแมกซ์.บิวติ้ง.เซอร์วิส.จำกัด.....ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเลขที่.....๐๘๒๓/๕๐.

สำนักงานชื่อ.....บริษัท.เพอร์ฟอรั่มแมกซ์.บิวติ้ง.เซอร์วิส.จำกัด.....ตั้งอยู่เลขที่.....๒๔/๕.....ตรอก/ซอย.....เกษมสันต์.๑.....ถนน

พระราม.๑.....ตำบล/แขวง.....วังใหม่.....เขต.....ปทุมวัน.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....เลขทะเบียนเลขที่.....น.๐๐๘๑/๒๕๕๐.

ออกให้ วันที่.....๑๙.....เดือน.....ตุลาคม.....พ.ศ.....๒๕๖๔.....เป็นผู้ตรวจสอบอาคารเมื่อวันที่.....๑๙.....เดือน.....เมษายน.....พ.ศ.....๒๕๖๖

ข้อ ๔ หลักฐานที่ใช้ในการขออนุญาตตรวจสอบสภาพอาคารประกอบด้วย

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขอ จำนวน ๑ ชุด

(๒) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอ

ออกไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขอ) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ชุด

(๓) สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม ของผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๑ ชุด

(๔) สำเนากาขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๒ ชุด

(๕) รายงานการตรวจสอบสภาพอาคารจากผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และบันทึกในระบบดิจิทัล จำนวน ๒ ชุด

คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร ๑.)

Online

อ้างอิง

๐๐๐๐๐๐๓๒๔๕/๒๕๖๖

เลขรับที่.....

วันที่.....

ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียนที่.....สำนักงานควบคุมอาคาร...สำนักงานโยธา

วันที่...๒๓...เดือน...มิถุนายน...พ.ศ....๒๕๖๖

ข้าพเจ้า...นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวิ พัลส์ พหลโยธิน 56 (อาคาร B) โดย นายธนิตพงษ์...เข็มเพชร

☒ เจ้าของอาคาร ☐ ตัวแทนเจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร ☐ ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของอาคาร

☒ เป็นนิติบุคคลประเภท...อาคารชุด...จดทะเบียนเมื่อ...๒๓.พ.ค.๒๕๖๓...เลขทะเบียน...๒/๒๕๖๓

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่...๕๕๖...ตรอก/ซอย...พหลโยธิน ๕๖...ถนน...พหลโยธิน...หมู่ที่...ตำบล/แขวง...สายไหม

อำเภอ/เขต...สายไหม...จังหวัด...กรุงเทพมหานคร...โดย...นายธนิตพงษ์...เข็มเพชร

ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลของผู้ขออนุญาต อยู่บ้านเลขที่...๘๒/๒...ตรอก/ซอย...ถนน...หมู่ที่...๔...ตำบล/แขวง

แสนตอ...อำเภอ/เขต...ท่าวารุณบุรี...จังหวัด...กำแพงเพชร...โทร....

ขอยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ ต่อกรุงเทพมหานคร ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ อาคารที่ขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ เป็นอาคารตามแบบ...ใบอนุญาต

เลขที่...สม.๒/๒๕๖๓...ลงวันที่...๒๕...เดือน...มีนาคม...พ.ศ....๒๕๖๓

ที่บ้านเลขที่...๕๕๖...หมู่ที่...ตรอก/ซอย...พหลโยธิน ๕๖...ถนน...ตำบล/แขวง...สายไหม...อำเภอ/เขต

สายไหม...จังหวัด...กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๒ เป็นอาคาร ชนิด...อาคาร.คอนกรีตเสริมเหล็ก.ชั้นบนดิน.๗.ชั้น...จำนวน...๑.หลัง...เพื่อใช้เป็น

อยู่อาศัยรวม (อาคาร B)

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☒ เป็นการตรวจสอบใหญ่ ☐ เป็นการตรวจป้าย

ข้อ ๓ โดยมี...บริษัท.เพอร์ฟอร์แมนซ์.นิวติง.เซอร์วิส.จำกัด...ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเลขที่...๐๘๒๓/๕๐

สำนักงานชื่อ...บริษัท.เพอร์ฟอร์แมนซ์.นิวติง.เซอร์วิส.จำกัด...ตั้งอยู่เลขที่...๒๔/๔...ตรอก/ซอย...เกษมสันต์.๑...ถนน

พระราม.๑...ตำบล/แขวง...วังใหม่...เขต...ปทุมวัน...จังหวัด...กรุงเทพมหานคร...เลขทะเบียนเลขที่...น.๐๐๘๑/๒๕๕๐

ออกให้ วันที่...๑๗...เดือน...ตุลาคม...พ.ศ....๒๕๖๕...เป็นผู้ตรวจสอบอาคารเมื่อวันที่...๑๗...เดือน...เมษายน...พ.ศ....๒๕๖๖

ข้อ ๔ หลักฐานที่ใช้ในการขออนุญาตตรวจสอบสภาพอาคารประกอบด้วย

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขอ จำนวน ๑ ชุด

(๒) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอ
ออกไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขอ) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ชุด

(๓) สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม ของผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๑ ชุด

(๔) สำเนาการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๒ ชุด

(๕) รายงานการตรวจสอบสภาพอาคารจากผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และบันทึกในระบบดิจิทัล จำนวน ๒ ชุด